

АКТ № _____

Приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

г.Тула

«31» декабря 2022г.

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г.Тула, ул. 6 проезд д.69, именуемые в дальнейшем «Заказчик», в лице _____, являющейся собственницей квартиры № _____, находящейся в данном многоквартирном доме, действующей на основании протокола внеочередного общего собрания собственников помещений в МКД № _____ от _____, с одной стороны, и ООО «Оружейная столица», именуемое в дальнейшем «Исполнитель», в лице директора П.Ю.Янюк, действующего на основании Устава, с другой стороны, совместно именуемые «Стороны», составили настоящий АКТ о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления многоквартирным домом от 16.07.2018 г.(далее – «Договор») услуги и (или) выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме, расположенном по адресу: Тульская обл., г.Тула, ул. 6 проезд д. 69

Наименование вида работы (услуги)	Периодичность выполнения работ (оказанных услуг)	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
Содержание общего имущества жилых домов (подвалов, чердаков, подъездов, фасадов, отмосток, ремонт порога)	Ежедневно	M2	0	0
Содержание и ремонт внутридомового инженерного оборудования (содержание внутридомовых водопроводных и канализационных сетей, замена или восстановление отдельных участков труб холодного и горячего водоснабжения; запуск системы гвс и хвс после проф. работ, ревизия и замена фитингов на системе гвс и хвс, ремонт и прочистка вне общедомовой канализации; проверка исправности канализационных вытяжек и т.д.)	Ежедневно	M2	4,03	3914,29
Содержание внутридомовых теплотрасс (теплофикационных сетей) (регулировка, наладка и гидравлическое испытание системы центрального отопления отдельных участков трубопроводов отопления, заполнение системы центрального отопления водой; ревизия задвижек т/э; регулировка и наладка систем ц/о (после ремонтных работ); смена фитингов на системе отопления; смена пробковых кранов на системе отопления; проверка прибора учета	Ежедневно	M2	0,00	0
Содержание внутридомовых электрических сетей и вводов (проведение электрических замеров электрощитовых в домах от 2 этажей до 9 этажей; ревизия вводного эл.щита)	Ежедневно	M2	0,35	340,38
Административное управление МКД (затраты по сбору, обработке платежей населения и учета расчетов с населением, заключение договоров на поставку ЖКУ со специализированными организациями расчетов с ними, абонентское обслуживание населения, заключение договоров управления, выдача справок, выписок, регистрация, снятие с учета, оформление документов на замену и получение паспортов гражданами, переписка с административными органами и др.)	Ежедневно	M2	3,5	3399,9
Аварийное – диспетчерское обслуживание	ежедневно	M2	0,85	825,69
Уборка мест общего пользования (лестничные клетки) сетей (регулировка задвижек т/э; регулировка задвижек т/э; регулировка задвижек т/э)	1 раз в неделю	M2	1,2	1165,68
Уборка придомовой территории	ежедневно	M2	3	2914,20
Приобретение пескосолянной смеси	по мере необходимости	M2	0,41	400
Механизированная очистка придомовой территории от снега; пропарка тротуаров	по мере необходимости	M2	1,19	1155,96
Проведение дератизации	1 раз в месяц	M2	0,15	145,71
Услуги по выполнению противопожарных работ (проверка и очистка вентканалов и дымоходов)	1 раз в квартал	M2	1,02	992,64
Техническое обслуживание и ремонт внутридомового газового оборудования (ВДГО) и наружной сети газоснабжения от наружной стены здания до первого общего отключающего устройства	1 раз в год	M2	0	0
ОДН	1 раз в месяц	M	15,80	15344,56
ВСЕГО				30599,01

2. Всего за период с «01» декабря 2022г. По «31» декабря 2022г. выполнено работ на сумму 30599,01 руб.(тридцать тысяч пятьсот девяносто девять рублей 01 коп.)

3. Работы и услуги выполнены полностью, в установленные сроки с надлежащим качеством.

4. Претензий по Договору Стороны друг к другу не имеют.

Настоящий Акт составлен и подписан в двух экземплярах, имеющих равную силу, и хранится по одному у каждой Стороны, подписавшей настоящий Акт.

Подписи Сторон:

Исполнитель _____/П.Ю.Янюк/

Заказчик _____/